

ZARZĄDZENIE NR 89/2023
BURMISTRZA TYKOCINA

z dnia 04 grudnia 2023 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości o nr ewidencji geodezyjnej 1491,
położonej w Tykocinie, stanowiącej własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XXXIV/234/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Tykocin, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży z zasobu gminnego w trybie przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową stanowiącą działkę, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1491 o powierzchni 0,0394 ha, położoną w Tykocinie, gmina Tykocin.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie tut. Urzędu oraz na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl> i <http://umtykocin.pl/>, a informacja o tym ukaże się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Mariusz Dudziński

WYKAZ

BURMISTRZA GMINY TYKOCIN

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczanej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego, położonej w Tykocinie.

poz.	Nieruchomość ozn./księga wieczysta	Nr geod. działki	pow. / ha /	opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena / netto zł /	Termin zapłaty	Uwagi
1.	Tykocin BIIB/00002546/ I	1491	0,0394 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytek RIVa. Kształt foremny, prostokątny. Działka stanowi teren zakrzaczony i zadrzewiony. Działka nieogrodzona, brak uzbrojenia terenu, brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Częściowo położona na terenie szczególnego zagrożenia powodzią.	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka jest objęta decyzją o warunkach zabudowy z dnia 10.10.2022r. polegającą na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie budyńku pensjonatowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin działka jest oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.	7. w trybie przetargu ograniczonego	8. 90 416,00 zł + 23 % podatek VAT	9. Przed zawarciem aktu notarialnego	10. Uchwała XXXIV/234/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 24.03.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w gminie Tykocin.

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada od dnia 05.12.2023 r. do 16.01.2024 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Tykocinie na okres 21 dni tj. od dnia 05.12.2023 r. do 27.12.2023 r. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu, tel. 85 686 93 11

BURMISTRZ
Mariusz Dudziński